

Home Blue



les yeux dans l'eau, l'esprit au repos
80 chemin des maures, 06 600 Antibes

Antibes Juan-les-Pins

Bien-être et qualité de vie

✓ Au cœur de la Côte d'Azur, entre mer et montagne, à quelques minutes de Nice et de Cannes, voisine de la technopole de Sophia-Antipolis

✓ 23 km de côte, de longues étendues de sable fin, plages privées et criques, plusieurs ports de plaisance dont le port Vauban, 1^{er} port de plaisance d'Europe.

✓ Ville chargée d'histoire, sa vieille ville, ses ruelles, ses places, ses boutiques et son marché provençal typique. Seule ville du littoral à avoir conservé ses remparts, Antibes Juan-les-Pins est aussi une ville de culture dans laquelle nombre d'artistes jalonnent le paysage : Musée Picasso, Musée Peynet, Fort Carré, Chapelle Saint-Bernardin, ...

✓ Venir à Antibes : gare TER et TGV (lignes nationales et internationales), autoroute A8 (Lyon, Aix-en-Provence, Marseille, Cannes, Nice, Italie), Aéroport international Nice Côte d'Azur.



Quartier Beauvert, 80 chemin des maures

Facile et agréable au quotidien

- ✓ commerces de proximité ou grandes surfaces (alimentaires et spécialisées) à 10 minutes
- ✓ écoles, collèges et lycées à 10 minutes
- ✓ EBICA, Mougins School, Skema Business School à Sophia-Antipolis
- ✓ des loisirs assurés avec les plages, le centre historique d'Antibes Juan-les-Pins, les centres culturels et musées, et les installations sportives
- ✓ des transports à portée de main avec le pôle multimodal, la gare d'Antibes (à 10 minutes) et plusieurs lignes de bus vers le centre-ville ou vers Sophia-Antipolis



Home Blue

Calme et sérénité



✓ une petite résidence de seulement 17 appartements

✓ un écrin de verdure clos et sécurisé

✓ une architecture contemporaine signée Samuel Halik

✓ des stationnements intérieurs ou extérieurs pour chaque appartement

✓ des matériaux de qualité pour la pérennité de votre investissement

✓ un bâtiment de 4 niveaux répondant aux dernières normes thermiques RT 2012 : confort d'habitat et économies d'énergie

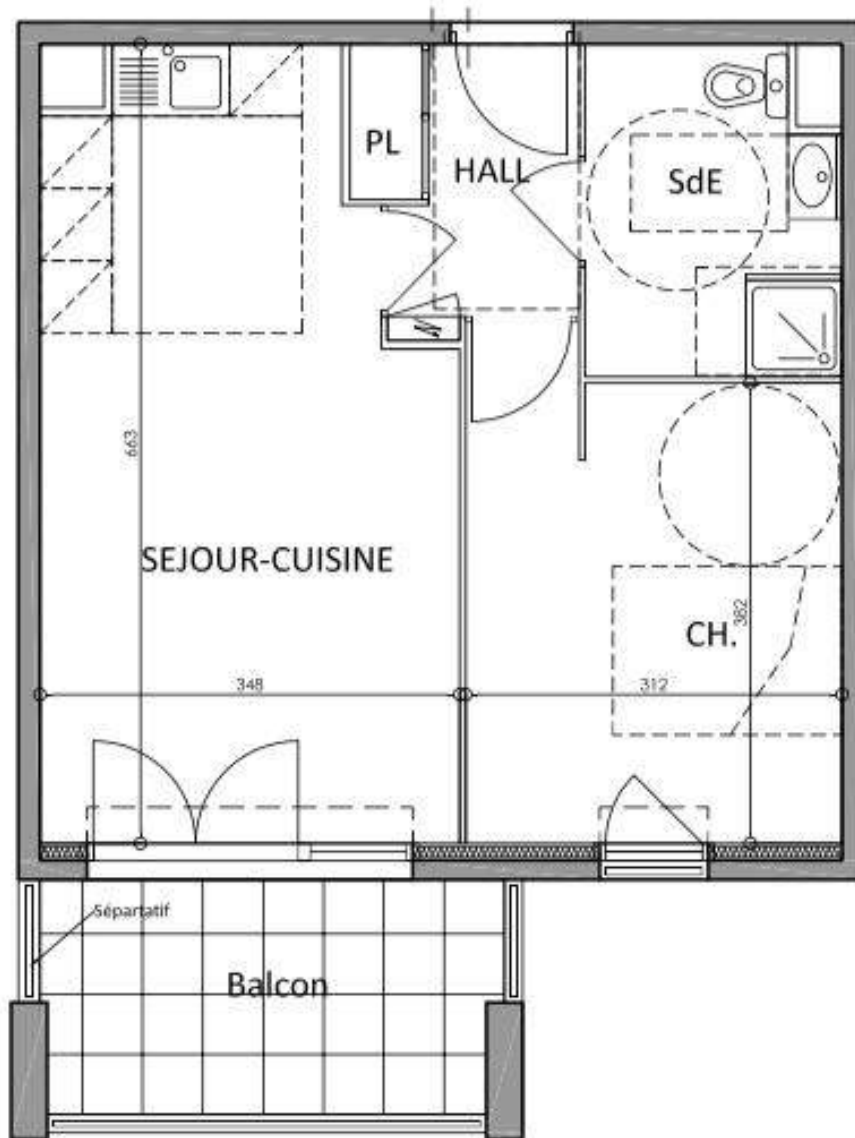
✓ Livraison Janvier 2018



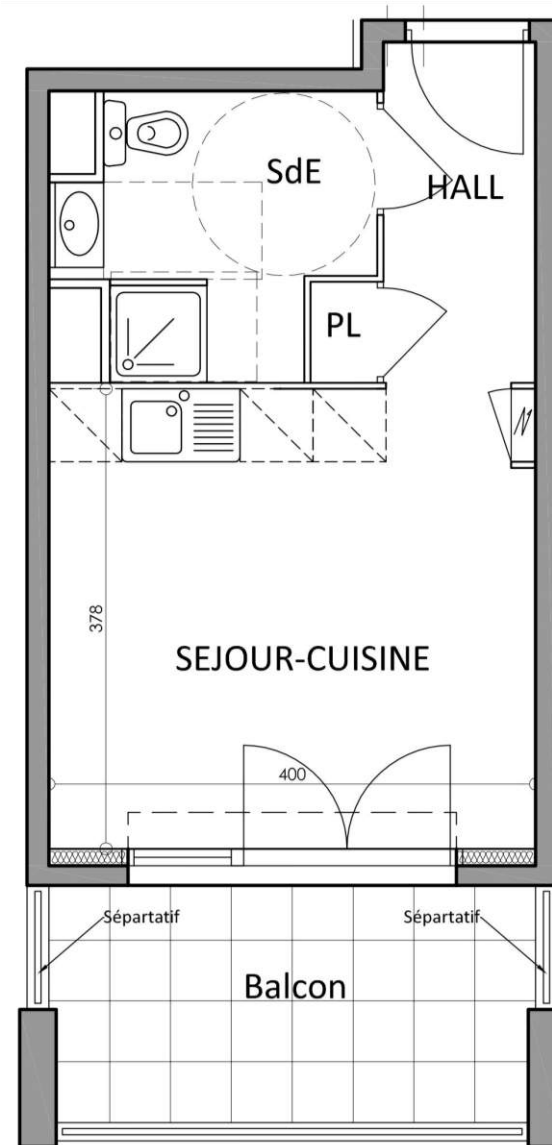
Du studio au 4 pièces

Rez-de-Jardin ou Vue mer

- ✓ l'accès à votre jardin privatif ou la vue mer sur la baie d'Antibes depuis le séjour, la cuisine et la chambre
- ✓ des balcons baignés de lumière
- ✓ des placards et des espaces de rangement dans chaque pièce
- ✓ 1 à 2 places de stationnement extérieur ou intérieur (parking et garage)



Exemple de plan
2 pièces 42,4m²
balcon 7,5m²

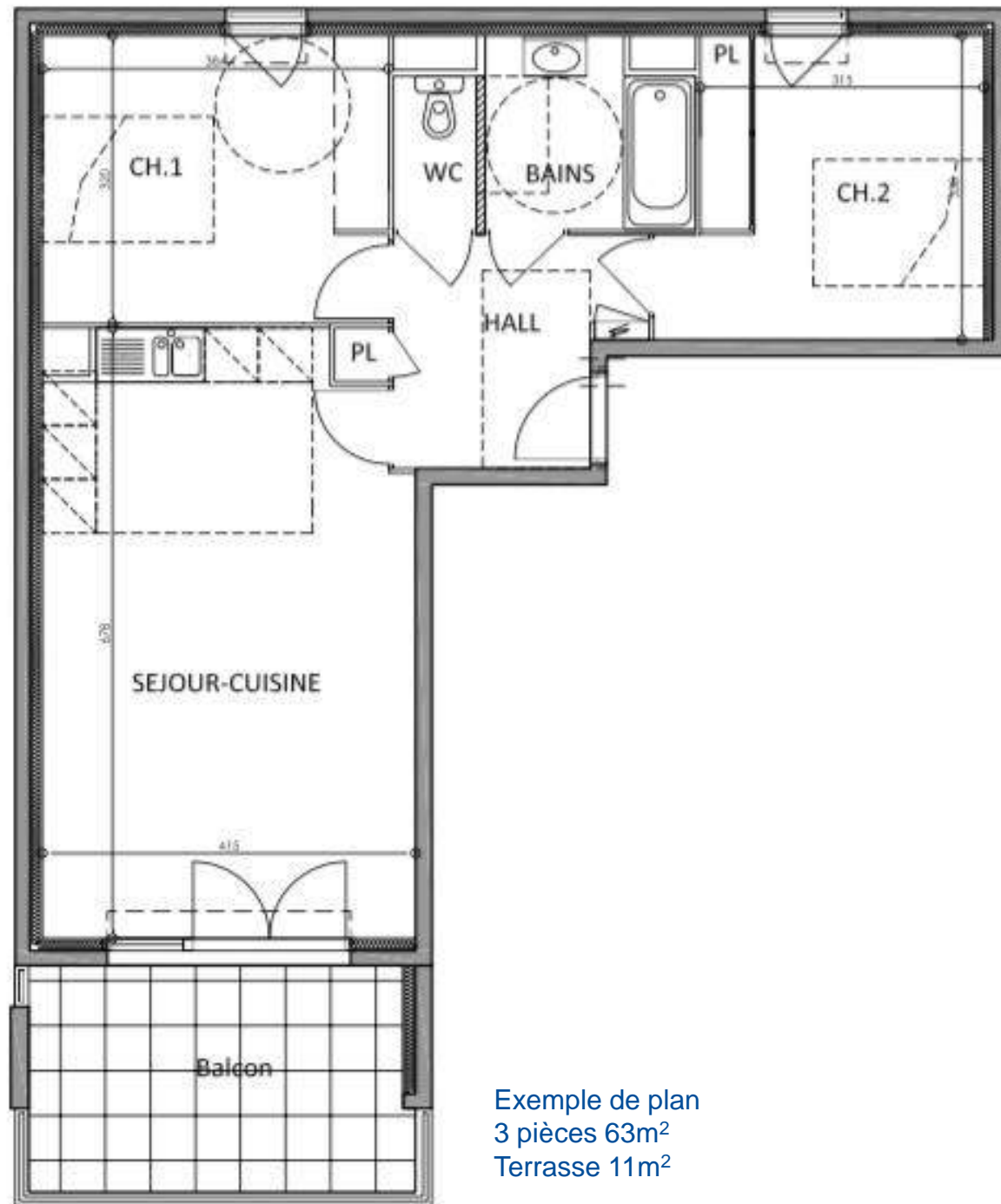


Exemple de plan
Studio 24,1m²
balcon 7,5m²

3 pièces Vue mer

Harmonieux et fonctionnel

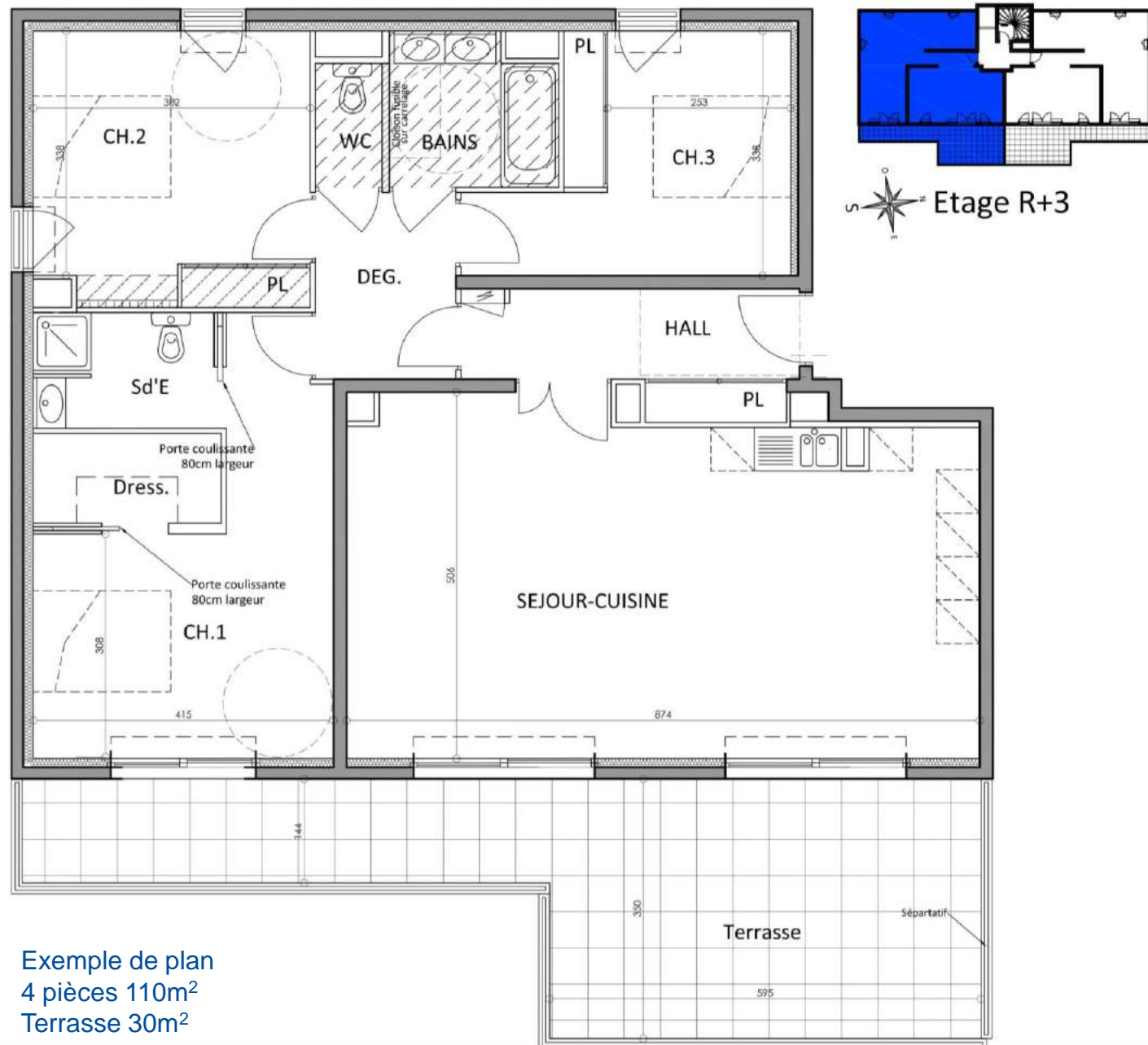
- ✓ la vue mer sur la baie d'Antibes depuis le séjour et la cuisine
- ✓ 11 m² de terrasse baignée de lumière
- ✓ 2 chambres avec placard de chaque côté de la salle de bain
- ✓ 2 places de stationnement extérieur et intérieur (parking et garage)



Exemple de plan
3 pièces 63m²
Terrasse 11m²

**4 pièces 110m²
+ terrasse Vue mer 30m²**
**Vivre aussi bien dedans
que dehors**

- ✓ la vue mer depuis le séjour, la cuisine et la chambre principale
- ✓ une large terrasse de 30m² pour vivre aussi bien dedans que dehors
- ✓ la chambre parentale avec salle de douche privative et dressing
- ✓ 2 chambres avec placard de chaque côté de la salle de bain
- ✓ 2 garages attenants en sous-sol



Home Blue



les yeux dans l'eau, l'esprit au repos

Jean-Sébastien Mingeonnet
+33 (0)6 95 05 86 06

homeblue.fr
info@homeblue.fr

Cegis SAS